

Blind Profile ('SAUNA FUN' – Wellness resort - 2020/10') – ("Onderneming") – Vlaanderen

DE ACTIVITEIT

De Onderneming is een wellness resort in Vlaanderen met tal van saunafaciliteiten die een therapeutische werking hebben op het lichaam. Er is een ruim aanbod aan sauna's met diverse temperaturen, opgietsessies, warme en koude baden, rustruimtes, binnen- en buitenzwembad, scrubhut e.d.m. op een uitgestrekt domein met mooie tuin en ruime parkeermogelijkheid. Klanten situeren zich in de particuliere.

Het gebouw, eigendom van de Onderneming, werd opgetrokken met een luxueuze, sfeervolle, verzorgde en duurzame afwerking, en thermisch en akoestisch zeer goed geïsoleerd.

Het gebouwencomplex is voorzien van een resem van technieken in waterzuivering e.d.m.

De markt is duidelijk een groeiende markt:

- De wellnesssector groeit en professionaliseert. Wellnesssector speelt in op de vraag naar duurzame bedrijfsvoering;
- De complexiteit van infrastructuur (sauna, waterzuivering...) vergt een doorgedreven know how en expertise;

De Onderneming heeft duidelijk verschillende troeven:

- Heeft in deze markt een goede expertise en bekendheid - De wellness is één der grootste exploitaties in deze sector in Vlaanderen;
- De onderneming biedt een gevarieerd en ruim gamma aan kwalitatieve producten en diensten aan;
- Er is een trouw en gediversifieerd klantenbestand;
- Professioneel en up-to-date materiaal, uitrusting, en infrastructuur. Exclusieve afwerking en inrichting, perfect onderhouden;
- klantenbinding, professionaliteit en service (persoonlijke aanpak) staan centraal;
- Solide bedrijf (solvabiliteit) met waardevol, goed gelegen pand.



TRANSACTIE

De huidige zaakvoerders/eigenaars hebben, gezien hun pensioengerechte leeftijd, beslist uit te kijken naar een overnemer en de activiteit te koop aan te bieden aan een overnemer via een verkoop van de aandelen.

De overnemer krijgt een solide, stabiele en rendabele zaak in handen, waar alle tools aanwezig zijn voor het verder ontwikkelen van het potentieel van de onderneming. De zaak werd uitgebouwd tot een luxueus complex aan sauna's en andere wellnessfaciliteiten, en kan terecht één van de mooiste wellnessresorts van België worden genoemd

De overlater is uiteraard bereid voldoende opleiding en ondersteuning aan te bieden na overname.

VARAFIN mei 2020

**CONTACT –
CONFIDENTIALITEIT-
DISCLAIMER**

Voor alle verdere informatie gelieve contact op te nemen met:

VARAFIN: Piet Van Raes
+32 495 57 99 36 - info@varafin.be

The information in this document VARAFIN blind profile 'SAUNA FUN 2020/05' (the 'Document') or any other written or oral communication transmitted to a recipient in the course of the evaluation, analysis and negotiation process (the 'Process') is and shall remain strictly confidential and may not be used, disclosed, reproduced or distributed without written prior permission of VARAFIN or the Company.

This Document does not constitute an offer or invitation to the public to subscribe for shares or otherwise invest in the Company and is being transmitted to a limited number of recipients for the sole purpose of assisting them in evaluating a potential investment in the Company. Interested parties should at all times and in any case conduct their own analysis and assessment to decide to invest or not.

This Document has been prepared by VARAFIN based on information received by the management or advisors of the Company. No representation or warranty is made by VARAFIN or the Company as to the accuracy, reliability or completeness of this Document.

VARAFIN and the Company reserve the right to negotiate with one or more parties at any time and to enter into a definitive agreement with any other party without prior notice to the recipient of this Document. VARAFIN and the Company reserve the right to terminate at any time the further participation in the Process by any party and to modify any procedure related to this Process without disclosing any reason therefore. In transmitting this Document VARAFIN and the Company do not undertake any obligation to provide the recipient with access to any additional or updated information or to conduct any further discussions or negotiations.

